

Lókút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
16/2006./XII.12./ rendelet

A helyi adókról

I. F E J E Z E T

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§.

/1./ Ezen rendelet célja, hogy a helyi adók kivetéséből származó önkormányzati bevételek segítségével megvalósítható legyen a település, illetve az általa fenntartott, alapellátást nyújtó, oktatási és egészségügyi intézmények megfelelő színvonalú működtetése, a termelő infrastruktúra biztonságos üzemelésének fenntartásával vállalkozásbarát politikát folytathasson.

2.§.

/1./ A rendelet 1.§-ában megfogalmazott cél érdekében az Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a./ magánszemélyek kommunális adója
- b./ vállalkozók kommunális adója
- c./ iparüzési adó
- d./ idegenforgalmi adó

3.§.

/1./ A helyi adó hatálya kiterjed az önkormányzat illetékességi területén

- a./ magánszemélyekre
- b./ a jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokra
- c./ magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesüléseire

/2./ Adómentes az (1.) bekezdés b./ és c./ pontjaiban felsorolt adóalanyok közül:

- a./ költségvetési szerv
- b./ a társadalmi szervezet
- c./ az egyház
- d./ az Alapítvány
- e./ közszolgáltató szervezet
- f./ köztestület
- g./ közhasznú társaság
- h./ önkéntes kölcsönös biztosító pénztár
- i./ magánnyugdíjpénztár
- j./ költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény

abban az évben, amelyet megelőző naptári évben folytatott vállalkozói tevékenységéből származó nyeresége után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve- költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. Ezen feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

4.§.

/1./ Az adóalanyt egy meghatározott adótárgy után csak egyféle adó megfizetésére lehet kötelezni.

II. F E J E Z E T

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

5. §.

- /1./ Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén:
- a./ a magánszemély tulajdonában lévő lakás, garázs, függetlenül attól, hogy a tulajdonjogot az ingatlan-nyilvántartásba mikor vezetik be. Ha a tulajdonjog megszerzése átruházással jött létre, az adókötelezettség csak az azt követő év első napjától kezdve áll fenn, amikor a tulajdonjogot az ingatlannyilvántartásba bejegyezték,
 - b./ építési tilalommal nem terhelt beépítetlen belterületi földrészlet, amely gyébként telekadó alá esne,
 - c./ nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga,
 - d./ zártkerti és külterületi nem lakás céljára szolgáló egyéb épület- gazdasági épület, hétvégi ház, prэшáz, tároló stb.- függetlenül a terület közművesítési fokától és az épület nagyságától,
 - e./ az épület fogalmát a helyi adókról szóló 1990 évi C. törvény 52.§-a határozza meg.
- /2./ E rendelet alkalmazása során beépítetlen belterületi földrészletnek minősül:
- a ténylegesen be nem épített belterületi földrészlet
 - a beépített belterületi földrészletnek az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó része
- /3./ Lókút község területén az épület rendeltetésszerű használatához szükséges területnagyságot- valamennyi építési övezet esetén- 2000 m²-ben határozza meg. Ennél nagyobb belterületi földrészletek a magánszemélyek kommunális adója alá esnek.
- /4./ Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése:
- Az adókötelezettség a 5.§.-ban foglalt adótárgyak után:
- a./ építmény esetében a használatbavételi engedély, illetőleg a fenntartási engedély kiadását követő év első napján, engedély nélkül vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavétel évét követő év első napján,
 - b./ építési tilalom esetén a tilalom feloldását, külterületi földrészlet belterületté nyilvánítását követő év első napján,
 - c./ lakásbérleti jog esetén a jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik,

Az adókötelezettség megszűnik:

- a./ zártkerti építménynél: az építmény megszűnése évének utolsó napján, az első félévben történő megszűnése esetén a félév utolsó napján,
- b./ belterületi földrészlet külterületté minősítése évének utolsó napján,
- c./ építési tilalom kihirdetése esetén a kihirdetés évének utolsó napján, az első félév utolsó napján,
- d./ lakásbérleti jog esetén a jogviszony megszűnése évének utolsó napján, az első félévben történt megszűnés esetén a félév utolsó napján.

6. §.

- /1./ Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év /továbbiakban: év/ első napján a 5.§.-ban megjelölt építmény vagy földrészlet tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője /továbbiakban: adózó/.
- /2./ Az adó alanya a külföldi magánszemély is, feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó.
- /3./ Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- /4./ A lakásbérlőket a bérleti jog arányában terheli az adófizetési kötelezettség.

7.§.

- /1./ Lókút község Önkormányzat képviselő-testülete, az alábbi kedvezményeket állapítja meg a magánszemélyek kommunális adójának tárgyában:
- a./ azaz állampolgár, aki Lókút községben állandó lakcímbeljelentéssel rendelkezik: **7.000.- Ft**
 - b./ egyedülálló (egyedülállóknak minősül: az a személy, hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él, nincs élettársa) esetében, ha rendszeres szociális segélyben részesül: 100 %-os
 - c./ egyedülálló esetében, vagy ha a házastárs egyike:
- betöltötte 70. életévét, akkor 50%-os

8. §.

- /1./ Az adó évi mértéke a rendelet 5.§-ában meghatározott adótárgyakra vonatkozóan **13.900,- Ft.**

9.§.

- /1./ Az adózó az adókötelezettségét minden év január 15-ig, a január elsejei állapotnak megfelelően köteles bejelenteni. Az adóbevallást az erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani.
- /2./ Amennyiben az adózó az önadózást választotta, akkor adóját az adóévet követő év február 28. napjáig köteles bevallani.
- /3./ Amennyiben az adót nem az adózó állapítja meg, akkor a kötelezettségében történő változásról, a változást követő 15 napon belül köteles adóbevallást tenni.

III. FEJEZET

VÁLLALKOZÓK KOMMUNÁLIS ADÓJA

10.§.

- /1./ Kommunális adókötelezettség terheli a vállalkozót.
- /2./ Az adókötelezettséget nem befolyásolja, hogy az adóalany székhelye, vagy telephelye /részlege/ található az önkormányzat illetékességi területén.

11.§.

- /1./ Az adó alapja az adóalany és az általa az önkormányzat illetékességi területén foglalkoztatottak korrigált átlagos statisztikai állományi létszáma.
- /2./ Az adó évi mértéke az /1./ bekezdés alapján számított létszámra vetítve **2.000,-Ft/fő.**

12.§.

- /1./ A fizetendő adóból 50 %-os kedvezmény illeti meg:
 - a./ az egyéni vállalkozót a vállalkozási igazolvány kézhezvételének évében
 - b./ az őstermelői /vállalkozói/ tevékenységet folytató természetes személyt e tevékenysége indulási évében
 - c./ a már működő vállalkozás által létrehozott új munkahelyen foglalkoztatott létszám tekintetében, az új munkahelyen végzett tevékenység indulásának évében.
- /2./ A jelen szakaszban nevesített kedvezmények 2007. december 31.-ig tartók hatályban.

IV. FEJEZET

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

13.§.

- /1./ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység /a továbbiakban iparúzési tevékenység/
- /2./ Az adó alanya a vállalkozó.
- /3./ Adóköteles iparúzési tevékenység a vállalkozó e minőségében végzett nyereség -, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.
- /4./ Állandó iparúzési tevékenység végzését jelenti, ha a vállalkozónak az önkormányzat illetékességi területén székhelye, telephelye van, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén /telephelyén/ kívül folytatja.
- /5./ Ideiglenes jellegű az iparúzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó:
 - a./ piaci és vásároló kiskereskedelmet folytat
 - b./ építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181napot.
Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül.
 - c./ bármely – az a./ és b./ pontba nem sorolható – tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételek származnak, feltéve ha egyetlen önkormányzati illetékességi területen sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

14.§.

- /1./ Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.
- /2./ Az ideiglenes /alkalmi/ jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

15.§.

- /1./ Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja az értékesített termék, illetőleg teljesített szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével és a közvetített szolgáltatások értékével, valamint az anyagköltséggel.
- /2./ Amennyiben a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor adóalapját- a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell a Ht. mellékletében meghatározottak szerint megosztani.
- /3./ Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

16.§.

- /1./Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap **1,8 %-a.**
- /2./ Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke:
 - a 13.§. (5.) bek. a./ pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként **1000.- Ft.**
 - a 13.§. (5.) bek. b./ és c./ pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként **5.000.- Ft.**

V. FEJEZET

IDEGENFORGALMI ADÓ

17.§.

- /1./ Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

18.§.

- /1./ Mentés az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31.§.a./-d./ pontjaiban meghatározott magánszemély.
- /2./ A rendelet 4.§.-ában szabályozott mentességek és kedvezmények az idegenforgalmi adó alanyait nem érintik.

19.§.

- /1./ Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma.

20.§.

/1./ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként **347,- Ft.**

21.§.

/1./ A fizetendő adót

- a./ kereskedelmi szálláshelyen a szolgáltatásért esedékes összeggel együtt az üzemeltető
- b./ a szervezett üdültetésre beutaltaktól a beutalójegy átadása alkalmával az üdülőt fenntartó szerv
- c./ a fizetővendéglátó szálláshelyen fogadott vendég után járó adót a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosult szerv
- d./ az a./-c./ pont alá nem tartozó helyiség üdülés céljára történő bérbeadása, ingyenes használatba adása esetén az egész bérleti /használati/ időre egy összegben a helyiség tulajdonosa köteles beszedni.

/2./ Az /1./ bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adó a beszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszédését elmulasztotta.

VI. FEJEZET

AZ ADÓELŐLEG MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS AZ ADÓ MEGFIZETÉSE

22.§.

/1./ A vállalkozó az iparüzési adóra és a vállalkozási kommunális adóra adóelőleget köteles fizetni.

/2./ Az adóelőleg összege

- a./ Az adóévet megelőző teljes évben változatlan szervezeti formában működő vállalkozónál- ideértve az idényjellegű tevékenységet is – a megelőző év adójának megfelelő összeg
- b./ Az adóévet megelőző év egy részében működő vállalkozónál a megelőző év adójának a működés naptári napjai alapján egész évre számított összege

/3./ Ha jogszabályi változás miatt az adó alapja vagy mértéke az adóévre módosul az előleg összegét ennek figyelembe vételével kell megállapítani

/4./ A vállalkozónak adóköteles tevékenysége megkezdésétől számított, illetőleg jelen rendelet hatályba lépését követő 15 napon belül az adóévre várható adójáról bejelentést kell tennie az adóhatósághoz.

/5./ Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.

/6./ Az adóévben az adóévre vonatkozó fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig a /2/ bekezdés a./-b./ pontjában meghatározott vállalkozó az adóelőleget az előző fizetési meghagyás alapján fizeti.

23.§.

/1./ A magánszemély terhére az adóhatóság által megállapított adó évi két részletben fizethető meg.

- /2./ Az adóhatóság készpénzfizetést nem fogadhat el, kivéve az ideiglenes iparűzési tevékenység esetén napi átalányban fizetett adót, mely a Polgármesteri Hivatal házipénztár szabályzata szerint készpénzben is teljesíthető.

24.§.

- /1./ A helyi iparűzési adóról az adóévet követő év május 31-ig kell bevallást tenni.
/2./ Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett személy az általa beszedett idegenforgalmi adóról havonta, a tárgy hónapot követő hó 15-ig tesz bevallást.

25.§.

- /1./ A magánszemélyek kommunális adóját félévenként két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell az adózónak megfizetnie.
/2./ A vállalkozók az iparűzési adó előlegét félévi egyenlő részletekben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kötelesek megfizetni
/3./ A vállalkozónak az iparűzési adóelőleget – az egyszeres könyvvizetésre kötelezett kivételével – a várható éves fizetendő adó összegére az adóév december 20-áig kell kiegészíteni.
/4./ az ideiglenes jelleggel végzett tevékenység utáni iparűzési adót legkésőbb a tevékenység befejezése napján kell megfizetni
/5./ A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az éves tényleges adó különbözetét az éves adóbevallás benyújtásával egyidejűleg fizeti meg, illetve igényelheti vissza
/6./ Az adóbeszedéssel megfizetett idegenforgalmi adót az adózónak a beszedést követő hó 15-ig kell az adóhatósághoz befizetnie.

VII. FEJEZET

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

26.§.

E rendelet alkalmazásában:

- /1./ önkormányzat illetékességi területe: az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt- bel- és külterület magában foglaló- térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed
/2./ vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga- ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is, - a földhasználat és a lakásbérlet
/3./ vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző
a./ a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó
b./ a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységből származó bevétele az adóévben a 600.000, Ft-ot meghaladja

- c./ a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll
- d./ egyéb szervezet, ideértve azt is, ha felszámolás vagy végelszámolás alatt áll
- /4./ szálláshely: egész éven át vagy csak időszakosan, üzletszerűen működtetett olyan létesítmény, amely éjszakai elszállásolásra és tartózkodásra szolgál
- /5./ szállásdíj: a szálláshely általános forgalmi adóval csökkentett ára a kötelező reggeli és egyéb szolgáltatások nélkül
- /6./ vendégéjszaka: vendégként eltöltött- éjszakát is magában foglaló vagy így elszámolt- legfeljebb 24 óra
- /7./ Idényjellegű tevékenység: az a vállalkozási tevékenység, amelyet a vállalkozó állandó székhellyel, telephellyel az év meghatározott szakához kötötten rendszeresen végez

VIII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

27.§.

- /1./ Ezen rendelet 2007. január 1. napján lép hatályba. Kihirdetéséről a körjegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.
- /2./ A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 18/2004./XII.14./ rendelet rendelet.

Surányi Mihály
polgármester

Reider Veronika
körjegyző

Rendelet kihirdetésének ideje:

2006. december 12.

Reider Veronika
körjegyző

